



**АДМИНИСТРАЦИЯ
Орехово-Зуевского городского округа
Московской области**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 11.10.2023 № 3199

О проведении аукциона в электронной форме по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Анциферово

В соответствии со ст. 39.3, ст.39.11, ст.39.12, ст. 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, Законом Московской области №23/96-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Московской области», Уставом Орехово-Зуевского городского округа Московской области, Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур между Комитетом по конкурентной политике Московской области, Государственным казённым учреждением Московской области «Региональный центр торгов» и администрацией городского округа Орехово-Зуево от 14.04.2015 №43-1404/2015, принимая во внимание, что информация о возможности предоставления в собственность земельного участка была опубликована в информационном бюллетене «Деловые Вести» Орехово-Зуевского городского округа Московской области 31.05.2023г. № 22-26 (951-955), и было подано несколько заявлений от граждан о намерениях участвовать в аукционе по продаже земельного участка, учитывая Сводное заключение Министерства имущественных отношений Московской области от 09.10.2023г. № 189-З, администрация Орехово-Зуевского городского округа Московской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести торги в форме электронного аукциона по продаже земельного участка, государственная собственность на который не разграничена, площадью 688 (шестьсот восемьдесят восемь) кв.м., категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования – «Для индивидуального жилищного строительства (2.1)» с кадастровым номером 50:24:0080131:2014, расположенного по адресу: Российская Федерация, Московская область, Орехово-Зуевский городской округ, д. Анциферово. Аукцион является ограниченным по составу участников (только для граждан) открытый по форме подачи предложений.

2. Определить:

2.1. начальную цену продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, в размере 100% от кадастровой стоимости земельного участка, что составляет 595 257 (пятьсот девяносто пять тысяч двести пятьдесят семь) руб. 60 коп.;

2.2. задаток в размере 100% от начальной цены предмета торгов, что составляет 595 257 (пятьсот девяносто пять тысяч двести пятьдесят семь) руб. 60 коп.;

025222

2.3. шаг аукциона в размере 3% от начальной цены продажи земельного участка, что составляет 17 857 (семнадцать тысяч восемьсот пятьдесят семь) руб. 72 коп.

2.4. иные существенные условия договора купли-продажи земельного участка:

- оплата по договору производится единовременным платежом;
- за нарушение срока оплаты устанавливается неустойка в размере одной трехсотой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день выполнения денежного обязательства, от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

3. В соответствии с Соглашением о взаимодействии при подготовке, организации и проведении торгов и иных конкурентных процедур установить, что организацию и проведение аукциона по продаже земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления, осуществляет Комитет по конкурентной политике Московской области.

4. Комитету по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области (Е.В. Глебова):

- заключить с победителем аукциона или лицом, подавшим единственную заявку на участие в аукционе, или с заявителем, признанным единственным участником аукциона, договор купли-продажи земельного участка, указанного в пункте 1 настоящего постановления.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на и.о. председателя Комитета по управлению имуществом администрации Орехово-Зуевского городского округа Московской области Глебову Е.В.

Заместитель главы администрации

Т.И. Павлова

Подготовил: начальник отдела земельных
отношений Комитета по управлению имуществом

М.М. Фролова

Р/р: дело, КУИ – 1 экз.